



PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.8799/ 28.03.2024

Data publicarii pe site: 28.03.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " AMPLASARE CASUTE TURISTICE, RECEPTIE SI AMENAJARI RECREATIVE" Str. Anghelesti Nr. 28, Nr. Cad/Nr. CF 80822

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și stabilirea reglementării în vederea realizării investiției " AMPLASARE CASUTE TURISTICE, RECEPTIE SI AMENAJARI RECREATIVE" teren parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Anghelesti, Nr.28, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 80822 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 80822, în suprafața totală de de 12366 mp.

Publicăm azi 28.03.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 28.03.2024

INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan (parțial) și reglementare " AMPLASARE CASUTE TURISTICE, RECEPTIE SI AMENAJARI RECREATIVE" Str. Anghelesti, Nr. 28, Curtea de Arges, Arges

Inițiator: *Marinescu Simona Elena*

Elaborator documentație: *S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.*

Specialist cu drept semnatura R.U.R.: *Arh. Mircea Radu N. Savu*

PROPUNERE:

Inițiatorul documentației dorește introducerea în totalitate în intravilan a imobilului în vederea realizării investiției cu specific turistic, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia majoritar în IS-instituiții și servicii, o parte a terenului, pe care există în prezent o locuință, rămânând în subzona dedicată locuirii de mică înălțime.

Investiția propune organizarea activităților în construcții dedicate cazării și activităților recreative, respectiv cazare în unități individuale, propuse fiind 6 astfel de unități. Se dorește de asemenea sistematizarea terenului și organizarea acceselor, circulațiilor, spațiilor de parcare și spațiilor verzi din incintă.

Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Anghelesti. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară în ceea ce privește alimentarea cu energie electrică și cu apă, canalizarea va fi realizată în sistem individual.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **28.03.2024-12.04.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **28.03.2024-12.04.2024**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " AMPLASARE CASUTE TURISTICE, RECEPTIE SI AMENAJARI RECREATIVE" parțial intravilan, parțial extravilan, Str. Anghelesti, Nr. 28, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE a P.U.Z.

Proiect: PUZ INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI:
AMPLASARE CASUTE TURISTICE, RECEPTIE SI AMENAJARI RECREATIVE

Amplasament: Str. Anghelesti, Nr. 28, CF 80822, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: MARINESCU SIMONA ELENA

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Introducere in intravilan si Reglementare amplasament in vederea construirii .

INCADRARE IN ZONA AMPLASAMENT:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru introducere in intravilan si reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 28.03.2024 - 12.04.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **28.03.2024 - 12.04.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com. În cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a PUZ).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de elaborare propuneri; Etapa de aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei